

Số: 931 /TB-CCKL

Huế, ngày 23 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán thanh lý tài sản công theo phương thức chỉ định

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 114/2025/QĐ-CTUBND ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch UBND thành phố Huế về việc quy định về phân cấp quản lý tài sản công trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Phương án số 929/PA-CCKL ngày 22 tháng 9 năm 2026 về việc xử lý tài sản công thuộc Văn phòng Chi cục Kiểm lâm được Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số 930/QĐ-CCKL ngày 23 tháng 9 năm 2026 của Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm về việc thanh lý tài sản công;

Chi cục Kiểm lâm thông báo bán thanh lý tài sản công theo phương thức chỉ định như sau:

1. Tổ chức thực hiện bán tài sản

- Cơ quan có tài sản bán: Chi cục Kiểm lâm.
- Địa chỉ: 18 Đoàn Hữu Trưng, Phường Thuận Hóa, Thành phố Huế.
- Đơn vị được giao tổ chức bán tài sản: Phòng Hành chính Tổng hợp, Chi cục Kiểm lâm.
- Địa điểm lưu giữ tài sản: Văn phòng Chi cục Kiểm lâm – Số 18 Đoàn Hữu Trưng, Phường Thuận Hóa, Thành phố Huế.

2. Tài sản bán thanh lý

Bán thanh lý 561 tài sản thuộc phạm vi quản lý, sử dụng của Chi cục Kiểm lâm, gồm:

- Tài sản cố định: 30 tài sản;
 - Công cụ, dụng cụ và tài sản công không phải là tài sản cố định: 531 tài sản.
- Tổng nguyên giá theo sổ kế toán: 1.052.148.753 đồng.
Tổng giá trị còn lại theo sổ kế toán: 549.501.023 đồng.

Danh mục tài sản, số lượng, hiện trạng và giá bán cụ thể của từng tài sản được thực hiện theo Phụ lục: Danh mục tài sản công thanh lý và giá bán kèm theo Thông báo này.

3. Giá bán tài sản

Tổng giá bán tài sản thanh lý: 10.053.000 đồng.

Bằng chữ: Mười triệu không trăm năm mươi ba nghìn đồng chẵn.

Giá bán cụ thể của từng tài sản được xác định tại Phụ lục kèm theo Thông báo này.

Giá bán được xác định trên cơ sở kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 075/2026/371/TVĐN.TTH ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng và kết quả xem xét, đề xuất của Hội đồng định giá tài sản thanh lý.

4. Phương thức bán và nguyên tắc lựa chọn người mua

- Phương thức bán: Bán tài sản công theo phương thức chỉ định theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

- Việc bán tài sản được thực hiện cho người đầu tiên nộp Văn bản đề nghị mua tài sản hợp lệ trong thời gian thông báo công khai.

- Trường hợp có người đăng ký mua tài sản, Chi cục Kiểm lâm thực hiện kiểm tra hồ sơ và xác định người đủ điều kiện mua theo quy định.

- Trong trường hợp cùng thời điểm có nhiều người cùng đăng ký mua thì việc xác định người nộp văn bản đề nghị mua trước được thực hiện theo thời điểm tiếp nhận văn bản tại Chi cục Kiểm lâm và được lập biên bản để làm căn cứ thực hiện.

5. Thời gian và địa điểm thông báo công khai

Thời gian thông báo công khai: 05 ngày làm việc, kể từ ngày bắt đầu thông báo.

Thời gian cụ thể:

Từ 7 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 9 năm 2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 9 năm 2026.

Địa điểm công khai: Tại trụ sở Chi cục Kiểm lâm.

Địa chỉ: 18 Đoàn Hữu Trưng, Phường Thuận Hóa, Thành phố Huế.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký mua tài sản

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản thanh lý thực hiện nộp Văn bản đề nghị mua tài sản theo mẫu kèm theo Thông báo này tại:

Phòng Hành chính Tổng hợp, Chi cục Kiểm lâm.

Địa chỉ: 18 Đoàn Hữu Trưng, Phường Thuận Hóa, Thành phố Huế

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong thời gian thông báo công khai nêu tại Mục 5.

7. Hồ sơ đăng ký mua tài sản

Người có nhu cầu mua tài sản phải nộp Văn bản đề nghị mua tài sản, trong đó ghi rõ:

- Tên tổ chức/cá nhân đăng ký mua;
- Thông tin định danh của người đăng ký;
- Địa chỉ;
- Thông tin liên hệ;
- Tài sản đăng ký mua;
- Số tiền mua tài sản;
- Cam kết thực hiện đúng quy định về mua tài sản công theo phương thức chỉ định.

Đối với tổ chức, doanh nghiệp: nộp bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ pháp lý tương đương và giấy tờ định danh của người đại diện/người được ủy quyền.

Đối với cá nhân: nộp bản sao giấy tờ định danh còn giá trị sử dụng.

Khi nộp hồ sơ, người đăng ký mua xuất trình bản chính giấy tờ để đối chiếu khi cần thiết.

8. Những đối tượng không được tham gia mua tài sản

Các đối tượng không được tham gia mua chỉ định tài sản công thực hiện theo khoản 3 Điều 26 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP, gồm:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký mua tài sản không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá lại giá trị tài sản;
- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người có thẩm quyền quyết định bán tài sản và người trực tiếp giám định, đánh giá lại giá trị tài sản.

9. Ký hợp đồng, thanh toán và bàn giao tài sản

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Văn bản đề nghị mua tài sản của người đầu tiên, Chi cục Kiểm lâm thực hiện ký Hợp đồng mua bán tài sản với người mua theo quy định.

Người mua có trách nhiệm thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản theo giá bán đã được xác định.

Chi cục Kiểm lâm thực hiện xuất hóa đơn bán tài sản công cho người mua theo quy định.

Việc bàn giao tài sản được thực hiện tại nơi có tài sản sau khi người mua hoàn thành nghĩa vụ thanh toán theo quy định.

10. Trường hợp không có người đăng ký mua

Trường hợp hết thời hạn thông báo công khai mà không có người đăng ký mua, Chi cục Kiểm lâm thực hiện xử lý theo quy định tại khoản 4 Điều 27 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP; người đứng đầu cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản xem xét, quyết định giảm giá bán để tổ chức bán lại, mỗi lần giảm không quá 10% giá thông báo của lần trước liền kề.

11. Thông tin liên hệ

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản thanh lý liên hệ:

Phòng Hành chính Tổng hợp, Chi cục Kiểm lâm

Địa chỉ: 18 Đoàn Hữu Trưng, Phường Thuận Hóa, Thành phố Huế

Cán bộ tiếp nhận: Nguyễn Vũ Phương Anh

Điện thoại: 0914.117.088

Thời gian liên hệ: Trong giờ hành chính các ngày làm việc.

Chi cục Kiểm lâm thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản thanh lý biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Chi cục;
- Công khai tại trụ sở CCKL;
- Công thông tin điện tử CCKL;
- Lưu: VT.

CHI CỤC TRƯỞNG



Lê Ngọc Tuấn